

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 12.3.2024.g. do 6.6.2024.g.

Preostalu najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina, „ tvornički krug“, upisana u zk.ul. 814 k.o. Novaki koja je procijenjena na iznos od EUR 1.430.751,88 / kn 10.780.000,00. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom. U drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE nekretnina je unovčena u visini od 50% procijenjene vrijednosti. Stečajni sudac je donio rješenje o dosudi i zaključak o predaji. Izvršena je primopredaja nekretnine sa kupcem.

Podnesen je obračun troškova unovčenja sukladno odredbama čl. 254. SZ-a. Razlučni vjerovnik je u stečajni spis dostavio obračun tražbine do dana donošenja rješenja o dosudi, te je po stečajnom upravitelju izvršena dopuna obračuna troškova unovčenja na način da je precizirana visina i osnov namirenja razlučnih vjerovnika prema redoslijedu upisa u zemljišnim knjigama. Očekuje se zakazivanje ročišta radi razdiobe kupovnine i namirenja.

Nastavno na izneseno u prethodnom izvješću, u predmetu zahtjeva za povrat oduzete imovine, kč.br. 2471/2 i 2471/3, k.o. Novaki, zk.ul. 1187, upisani vlasnik Kotarski narodni odbor, stečajni dužnik evidentiran kao korisnik, stečajni dužnik nije zaprimio bilo kakve odluke.

Radi obuhvaćanja cjelokupne neunovčene imovine stečajnog dužnik, neunovčenu imovinu čini i vanknjižno vlasništvo stana na lokaciji Dubrava, Kralja Tomislava 2, površine 23,09 m2 procijenjene vrijednosti 87.300,00 kn. U postupku je etažiranje, no isto se nije uspjelo realizirati već nekoliko godine. Stečajni dužnik, osim posjeda, ne raspolaže dokumentacijom vezanom uz pravni slijed, odnosno način stjecanja nekretnine. Do podnošenja izvješća nije bio promjena u postupku etažiranja.

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 7.3.2024.g. do 6.6.2024.g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos Eur
- ostali prilivi	370,50
Ukupno priliv na račun	370,50

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos Eur
- plaćena bankarska naknada i FINA	86,15
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl)	31,05
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	796,35
Ukupno ostvareni odlivi	913,55

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

* Obračunski konverzijski tečaj 1 EUR=7,53450 kn

Stanje novčanih sredstava na računu 27.640,83 Eur

Sredstva na depozitu FINE715.375,94 Eur

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 koji je u postupku pokušaja etažiranja.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ustrajati će se na pokušaju upisa - etažiranja nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 (u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 136/2 i 137/1 zk.ul. 1077, k.o. Novaki (upisani vlasnik u zemljišnim knjigama RH).

Očekuje se zakazivanje ročišta radi razdiobe postignute kupovnine od unovčenja nekretnine zk.ul. 814 k.o. Novaki. Moli se stečajni sudac za hitnost zakazivanja ročišta kako bi se u stečajnom postupku mogle izvršiti daljnje procesne radnje u cilju okončanja ovog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 6.6.2024.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec